

**Stečajni upravitelj**  
**Snježana Hopp**  
43500 Daruvar, Antuna Matije Reljkovića 77  
mob: 0916900121  
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com

---

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

**Na posl. br. St-396/2021**

**Stečajna masa iza KING KAPO d.o.o. u stečaju**  
**Daruvar, Antuna Matije Reljkovića 77**  
**OIB: 27131109652**

**IZVJEŠĆE**  
**STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU**  
**STEČAJNOG DUŽNIKA ZA**  
**IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

U prilogu:

- obrazac 17.,
- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a),
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a),
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a).

U Zagrebu, 27. lipnja 2022. godine

## **1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

### **1.1. STANJE UPISA U SUDSKI REGISTAR**

Nad stečajnim dužnikom KING-KAPO d.o.o. u stečaju, Zagreb, rješenjem od 5. siječnja 2017. godine, posl. br. St-807/2016 Trgovački sud u Bjelovaru proveo je stečajni postupak koji je istovremeno otvoren i zaključen sukladno čl. 431. Stečajnog zakona te je po pravomoćnosti istog rješenja dužnik brisan iz sudskog registra.

Do dana otvaranja i zaključenja stečajnog postupka i brisanja iz sudskog registra dužnik je bio registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod tvrtkom:

**KING-KAPO d.o.o.**

**MBS: 080435976**

**OIB: 61263009814**

Društvo je osnovano Ugovorom o osnivanju društva dana 29.04.1993. godine. Sjedište društva bilo je registrirano na adresi: Trpanjska 10, Zagreb.

Temeljni kapital društva iznosio je 20.000,00 kn.

Osnivači/članovi društva do dana brisanja iz sudskog registra:

**Bogoljub Kapović, OIB: 45966186962**

Zagreb, Trpanjska 10

- član društva

**Petrica Kapović, OIB: 89472598607**

Zagreb, Trpanjska 10

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje:

**Petrica Kapović, OIB: 89472598607**

Zagreb, Trpanjska 10

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno

**Bogoljub Kapović, OIB: 45966186962**

Zagreb, Trpanjska 10

- likvidator

- zastupa samostalno i pojedinačno

Stečajna masa upisana je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru St-396/2021 od 5. srpnja 2021. godine:

**Stečajna masa iza KING-KAPO d.o.o. u stečaju**

**MBS: 081386480**

**OIB: 27131109652**

## **1.2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA**

Temeljem upisa u sudski registar utvrđeno je da je osnovna djelatnost dužnika bila trgovina na veliko i malo i posredovanje u trgovini.

Društvo 2010. godine donosi odluku o prestanku rada te započinje postupak likvidacije. Iz dokumentacije koju je dostavio raniji zakonski zastupnik dužnika i iz dokumentacije dostupne u sudskom registru razvidno je da postupak likvidacije nije završen te da je društvo brisano 2014. godine jer nije tri godine objavilo godišnja financijska izvješća. Na navedeno rješenje o brisanju društvo je izjavilo žalbu za koju je utvrđeno da je osnovana te je iste godine upisano brisanje brisanja društva.

Nakon toga, po zahtjevu Financijske agencije dana 5. siječnja 2017. godine proveden je skraćeni stečajni postupak nad društvom te je 23. ožujka 2017. izvršen upis brisanja stečajnog dužnika.

## **1.3. RADNI ODNOSI**

Stečajna masa nema prijavljenih osiguranika.

## **1.4. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Podneskom od 18. svibnja 2021. razlučni vjerovnik Mira Makovac iz Umaga, Poljane 1, podnijela je prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase u sudski registar. U prijedlogu je navela da je sa stečajnim dužnikom dana 10. veljače 2010. zaključila sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini, broj javnobilježničke potvrde OV-917/10 od 10. veljače 2010., a u svrhu osiguranja novčane tražbine razlučnog vjerovnika kao zajmodavca prema dužniku i zajmoprimcu Bogoljubu Kapoviću, OIB: 45966186962, Zagreb, Trpanjska 8. Temeljem tog sporazuma stečajni (razlučni) dužnik prenio je na razlučnog vjerovnika pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Zagrebu, Trpanjska 10, koja se sastoji od zk. čestice 1567/37 (kuća broj 10 i dvorište u Trpanjskoj ulici površine 63 čhv) upisne u zk. ul. 222331 k. o. Vrapče, i to posebnog dijela stana broj 22 na mansardi koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 94,68 m<sup>2</sup>, upisanog kao etažno vlasništvo (E-5), a koji posebni dio je nedjeljivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine (zgrade i zemljišta). Isto je provedeno u zemljišnim knjigama pod brojem Z-49224/2018.

Stoga je razlučni vjerovnik obavijestio sud da iza stečajnog (razlučnog) dužnika KING-KAPO d.o.o. u stečaju postoji stečajna masa koja se sastoji od navedene nekretnine te predložio da se odredi nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe i upisa stečajne mase iza društva KING-KAPO d.o.o. u stečaju.

Uvidom u dokumentaciju koju je dostavila predlagateljica Mira Makovac utvrđeno je da su njezini navodi osnovani, a time i prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe. Stoga je sud temeljem odredbe čl. 431. st. 2., čl. 438., čl. 289. st. 1. i čl. 133. Stečajnog zakona odredio nastavak postupka i upis Stečajne mase u sudski registar te imenovao stečajnog upravitelja koji će zastupati stečajnu masu.

Rješenjem od 17. prosinca 2021. godine sud je razrješio dotadašnjeg stečajnog upravitelja Davida Jakovljevića te rješenjem od 17. siječnja 2022. godine imenovao novog stečajnog upravitelja Snježanu Hopp.

Rješenjem od 2. svibnja 2022. godine sud je odredio nastavak postupka radi naknadne diobe te pozvao vjerovnike da u roku od 30 dana od objave rješenja na e-oglasnoj ploči prijave svoje tražbine te je određeno ispitno i izvještajno ročište za 12. srpnja 2022. godine.

## 2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavila sam sljedeće radnje:

1. Izrađen je pečat stečajnog dužnika.
2. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
3. Za izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika sklopljen je ugovor sa stručnim knjigovodstvenim servisom.
4. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
5. Ispitane su prijavljene tražbine i sačinjen Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
6. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
7. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

## 3. IMOVINA DRUŠTVA

Stečajni upravitelj utvrdio je sljedeću imovinu društva:

### Nekretnine

1. Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, K.O. 335606 Vrapče, zk.ul. 10725, k.č. 1598/47, stambena zgrada broj 7 u Trpanjskoj ulici i dvorište:
- **23. suvlasnički dio 89/10000 etažno vlasništvo (E-23)**, natkriveno parkirno mjesto u objektu površine 9,80 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno oznakom PM1
- **24. suvlasnički dio 89/10000 etažno vlasništvo (E-24)**, natkriveno parkirno mjesto u objektu površine 9,80 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno oznakom PM2.

#### **Napomena:**

Na oba suvlasnička dijela nekretnine dana 15.02.2010. godine, pod brojem Z-7357/10 upisan je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu 1.100.000,00 kn za korist MIRE MAKOVAC, Umag, Poljane br.1, OIB: 49052106281.

Tereta nema!

- nekretnina nije procijenjena
- stečajni upravitelj nije u posjedu nekretnine

2. Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, K.O. 335606 Vrapče, zk.ul. 222331, k.č. 1567/37, kuća br. 10 i dvorište u Trpanjskoj ulici:
- **5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-5)**, stan broj 22 na mansardi koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ovršini od 94,68 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika.

**Napomena:**

Na suvlasničkom dijelu nekretnine dana 15.02.2010. godine, pod brojem Z-7357/10 upisan je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu 1.100.000,00 kn za korist MIRE MAKOVAC, Umag, Poljane br.1, OIB: 49052106281.

Tereta nema!

-nekretnina nije procijenjena

-stečajni upravitelj nije u posjedu nekretnine

Obzirom da je nad društvom KING-KAPO d.o.o. dana 5. siječnja 2017. godine proveden skraćeni stečajni postupak, sukladno članku 150. Stečajnog zakona vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika. Otvaranjem stečajnoga postupka navedeni vjerovnik gubi pravo otuđenja i opterećenja stvari ili prava koja su na njega prenesena sudskim ili javnobilježničkim osiguranjem tražbine.

Temeljem nevedenog, vjerovnica Mira Makovac namirivat će se sukladno odredbama stečajnog zakona kao razlučni vjerovnik.

Vjerovnica Mira Makovac je dana 5. svibnja 2022. putem punomoćnika, odvjetnika Hrvoja Petrica iz Zagreba, dostavila stečajnom upravitelju obavijest o razlučnom pravu, iznos tražbine koja je osigurana razlučnim pravom u visini 1.100.000,00 kn te u prilogu Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 10.02.2010. godine.

### **Potraživanja i novčana sredstva**

Obzirom da je stečajni dužnik 2010. godine obustavio poslovanje stečajna masa nema financijske imovine koja bi bila naplativa.

### **Aktivni sudski predmeti**

Prema dostupnoj dokumentaciji nema aktivnih sudskih predmeta koji bi se vodili u korist stečajne mase.

## **4. OBVEZE STEČAJNE MASE**

OBVEZE dužnika prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose .....**15.902,37 kn.**

## 5. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj zaprimio je četiri (4) tražbine vjerovnika stečajnog dužnika.  
Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	15.902,37	15.902,37	0,00
<b>Ukupno:</b>	<b>15.902,37</b>	<b>15.902,37</b>	<b>0,00</b>

## 6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

Troškovi	mjesečno	za 6 mjeseci
Administrativni troškovi i bankarske naknade	400,00	2.400,00
Pečat	150,00	150,00
Knjigovodstvene usluge	1.000,00	6.000,00
Trošak procjene nekretnina	7.000,00	7.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>15.550,00</b>

## 7. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Nekretnine	nije procijenjeno
2. Pokretnine	0,00
3. Potraživanja	0,00
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>0,00</b>
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Priznato 2. viši isplatni red	15.902,37
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>15.902,37</b>

## ZAKLJUČAK

Stečajna masa ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Mišljenja sam kako postoji mogućnost namirenja razlučnog vjerovnika kao i troškova stečajnog postupka te stečajnih vjerovnika.

**Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:**

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Ranije obustavljeno poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira stalnog sudskog vještaka radi procjene nekretnina.

Stečajni upravitelj  
Snježana Hopp